



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**

Gradonačelnik - Il Sindaco

Matteottijev trg 2/P.zza Matteotti 2, 52210 Rovinj Rovigno *p.p.136

www.rovinj.hr e-mail: gradonacelnik@rovinj.hr

tel. +385 052 805 205, fax.++385 052 830 343

KLASA/CLASSE: 944-01/10-01/88

URBROJ/NUMPROT: 2171/01-3/03/10-1

Rovinj - Rovigno, 22 dicembre 2010

Conformemente alla disposizione dell'articolo 67 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n. 4/09) e dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno (Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno, n. 3/10), il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno emana la seguente

**DELIBERA SUL BANDO DI CONCORSO
per la vendita di terreni edificabili**

Si bandisce il Concorso per la vendita di terreni edificabili nelle seguenti zone:

C.c. Rovigno "Cocaletto"

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
1.	7071/1 7071/7	389 m2 387 m2	588.492,00 kn	147.123,00 kn

C.c. Rovigno "Stanga"

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
2.	8613/7	1363 m2	2.357.146,00 kn	589.287,00 kn

NOTA: Conformemente al Piano d'assetto dettagliato della zona imprenditoriale "Stanga" della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n.1/08), la particella catastale al numero 2 assieme alla p.c. 8612/1 e parte della p.c. 8611/1 C.c. Rovigno, costituisce un'unica particella urbanistica edificabile definita come K1.10 – finalità d'affari, prevalentemente servizi.

C.c. Rovigno "Via dell'Istria"

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
3.	9079/2	392 m2	734.499,00 kn	183.625,00 kn

Nota: Conformemente al permesso d'ubicazione del Settore amministrativo per il rilascio degli atti legati all'edilizia della Città di Rovinj-Rovigno, Classe: UP/I-350-05/08-01/244, Numprot: 2171-01-6-10-26 del 25 maggio 2010, la particella catastale al numero 3 assieme alla p.e. 3217 C.c. Rovigno costituisce un'unica particella urbanistica edificabile prevista per la costruzione di un edificio abitativo e d'affari.

C.c. Rovigno "Viale della Gioventù"

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
4.	8543/29	33 m2	36.953,00 kn	9.238,00 kn

NOTA: Il Settore amministrativo per il rilascio degli atti legati all'edilizia della Città di Rovinj-Rovigno ha rilasciato il permesso d'ubicazione Classe: UP/I-350-05/10-01/12, Numprot: 2171-01-6-10-24 del 15 giugno 2010, per l'ampliamento e la sopraelevazione dell'edificio abitativo sulla p.e. 3305 e sulla p.c. 8543/29 C.c. Rovigno.

C.c. Villa di Rovigno

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
5.	948	990 m2	606.022,00 kn	151.506,00 kn

C.c. Rovigno "Vicolo del deserto"

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
6.	p.e. 235/2 in 2/4 parti	13 m2	73.905,00 kn	18.476,00 kn

NOTA: La p.e. 235/2 in effetti è una cisterna, impianto sanitario e magazzino.

Fino all'emanazione del Piano d'assetto urbanistico è possibile solo la ricostruzione entro i limiti esistenti, al fine di salvaguardare il fondo edilizio senza possibilità di ampliamento, sopraelevazione oppure costruzione di edifici sostitutivi.

L'offerta più vantaggiosa è quella che adempie a tutte le condizioni del concorso, e offre l'importo più alto del prezzo di compravendita.

CONTRIBUTO COMUNALE

L'importo e le modalità di pagamento del contributo comunale per la costruzione degli impianti e delle installazioni dell'infrastruttura comunale come pure il termine nel quale sarà possibile l'allacciamento delle particelle edificabili all'infrastruttura comunale, verranno definiti con il decreto del Settore amministrativo per gli affari comunali e generali della Città di Rovinj-Rovigno.

PROCEDIMENTO DEL CONCORSO

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di 10 giorni dall'affissione sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno d'affissione del concorso sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si considera come giorno di pubblicazione del concorso – termine di concorso.

Le offerte scritte vanno inoltrate per posta oppure consegnate all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con l'indicazione: "NON APRIRE - CONCORSO PER L'ACQUISTO DI TERRENI EDIFICABILI", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2 - Commissione per l'attuazione del concorso.

Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine prescritto oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine. Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere del termine del concorso si riterranno in ritardo indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

Le offerte scritte devono contenere:

- il nome e cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza oppure del domicilio, ovvero della sede,
- l'indicazione dell'immobile,
- il prezzo offerto che non può essere inferiore all'importo iniziale.

Il concorrente deve allegare all'offerta i seguenti documenti (originale oppure fotocopia autenticata):

- il certificato di cittadinanza croata, oppure la registrazione della persona giuridica nella RC
- il certificato di versamento della garanzia dell'ammontare del 25% dell'importo iniziale del prezzo di vendita dell'immobile, sul giroconto della Città di Rovigno numero: 2340009-1837400006 Città di Rovigno – Bilancio, con riferimento al numero: 68 7757 – numero di identificazione personale (OIB).

Qualora per gli stessi immobili giungessero più offerte valide presentate da vari offerenti e identiche in merito all'ammontare del prezzo di compravendita, la Commissione stabilirà con licitazione verbale quale tra tali offerte sia quella più vantaggiosa.

Qualora gli offerenti fossero presenti alla seduta, la licitazione verbale verrà effettuata subito dopo l'apertura delle offerte pervenute.

In caso di assenza di qualcuno degli offerenti con offerta identica, la licitazione verrà effettuata dalla Commissione nel periodo e nel luogo che verrà stabilito successivamente, e verranno informati tutti gli offerenti che hanno fatto la stessa offerta.

L'apertura e la disamina delle offerte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso negli ambienti dell'Amministrazione cittadina di Rovinj-Rovigno, il 4 gennaio 2011 alle ore 09,00.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e incomplete che verranno respinte. Gli offerenti che sono insoddisfatti della decisione della Commissione hanno il diritto di inoltrare ricorso, al Consiglio municipale tramite la Commissione, entro il termine di 2 giorni dal giorno in cui hanno saputo del contenuto della delibera in oggetto.

La delibera definitiva sull'offerta più vantaggiosa viene emanata dal Consiglio municipale, mentre il sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e l'offerente più favorevole stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dalla ricevuta dell'avviso che stabilisce l'offerta più vantaggiosa, inoltre in questo termine l'offerente la cui offerta fosse giudicata come più vantaggiosa deve versare l'intero importo offerto come prezzo di compravendita.

Agli offerenti più favorevoli che a tempo debito stipuleranno il contratto di compravendita, la garanzia versata verrà calcolata nel prezzo di compravendita.

Particolarità in caso di pagamento a credito

Eccezionalmente dal comma precedente, nel caso in cui il prezzo di compravendita viene versato tramite credito, la Città di Rovinj-Rovigno e il concorrente più favorevole stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dal recapito della delibera con la quale è stato definito il concorrente più vantaggioso, in modo tale che quest'ultimo ha l'obbligo di versare interamente alla Città di Rovinj-Rovigno il prezzo di compravendita, entro il successivo termine di 15 giorni dalla stipulazione del contratto.

Finché non viene effettuato l'intero versamento del prezzo di compravendita, non si può effettuare l'intervento dell'immobile acquistato a nome dell'acquirente nei libri fondiari.

Qualora nel suddetto termine non venisse effettuato l'intero versamento, il contratto di compravendita verrà automaticamente annullato, mentre il concorrente più favorevole (acquirente) perderà il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto a includere la stessa nel prezzo di compravendita.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto a includere la stessa nel prezzo di compravendita, gli offerenti più favorevoli che:

- dopo la decisione della Commissione di essere i più favorevoli rinunciassero all'offerta oppure

- dopo l'emanazione della delibera del Consiglio municipale (oppure della delibera del sindaco nel caso di cui all'articolo 18 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno) sull'accettazione della loro offerta non versassero entro il termine prescritto l'intero importo offerto del prezzo di compravendita, ossia rinunciassero alla stipulazione del contratto oppure

- dopo la stipulazione del contratto non effettuassero il versamento del prezzo di compravendita tramite credito entro il termine stabilito dal presente concorso.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 10 giorni dall'emanazione della Delibera definitiva del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno oppure della delibera del sindaco, nel caso di cui all'articolo 18 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno, relativa alla scelta del concorrente più favorevole.

Gli offerenti le cui offerte non sono risultate più favorevoli possono desistere dall'offerta prima dell'emanazione della Delibera del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno (oppure della delibera del sindaco, nel caso di cui all'articolo 18 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno) sull'offerta più favorevole, e in questo caso la garanzia versata verrà loro restituita entro il termine di 10 giorni dal recapito oppure dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

Gli offerenti possono recapitare più offerte separate per le particelle edificabili in concorso ed effettuare il pagamento separato della garanzia per ogni particella edificabile per la quale decidono di presentare l'offerta.

Informazioni più dettagliate sul concorso in oggetto si possono ottenere, durante l'orario d'ufficio, presso il Settore amministrativo per la pianificazione urbanistico-ambientale e la costruzione degli impianti della Città di Rovinj-Rovigno, stanza n.35/IV oppure al numero di telefono: 805-215.

Gli interessati potranno visionare le particelle edificabili che sono oggetto del concorso il 30 dicembre 2010, alle ore 10,00.

IL SINDACO
Giovanni Sponza, m.p.